



Espai Empresa:

RESTAURACIÓ DE FAÇANES

Restauració responsable de façanes històriques

TRAC
REHABILITACIÓ D'EDIFICIS, S.L.
www.tracnet.com

■ L'actual situació en el sector de la construcció ha motivat que molts tècnics amb experiència exclusiva en obra nova hagin orientat la seva tasca professional cap a l'àmbit de la rehabilitació sense tenir en compte que la intervenció sobre el patrimoni construït és una disciplina amb unes especificitats que cal conèixer bé i per les quals resulta imprescindible una formació específica.

Quan es tracta d'intervenir en un edifici històric (i per tant construït amb tècniques diferents de les actuals) resulten imprescindibles uns estudis previs que ens permetin conèixer a fons l'edifici tant des del punt de vista constructiu com del de la seva evolució al llarg del temps. Aquesta informació juntament amb una diagnosi patològica rigorosa és la base d'un bon projecte i, per tant, el punt de partida d'una intervenció responsable.

Quan es tracta d'intervenir en un edifici històric resulten imprescindibles uns estudis previs que ens permetin conèixer a fons

Per tal de portar a terme una obra de rehabilitació, a més de disposar d'un bon projecte, és molt important comptar amb una empresa especialitzada, amb experiència acreditable en obres similars, per executar els treballs, no només perquè tingui la capacitat de realitzar les solucions indicades al projecte sinó perquè, amb la seva experiència, pot fer aportacions interessants que enriqueixin el procés.

La responsabilitat exigible en una intervenció sobre un edifici també implica la figura del promotor i es materialitza deixant-se assessorar per tècnics qualificats a l'hora de compatibilitzar les necessitats de l'edifici amb la seva disponibilitat econòmica i garantint un correcte ús i manteniment de l'immoble, un cop rehabilitat.



FOTO 1. ELS PROPIETARIS I USUARIS DELS EDIFICIS TENEN LA RESPONSABILITAT DE DONAR-NE UN ÚS CORRECTE PER GARANTIR LA SEVA SEGURETAT I DURABILITAT



FOTO 2. TENIR UN CONEIXEMENT APROFUNDIT DELS EDIFICIS HISTÒRICS ABANS DE PLANTEJAR-HI UNA INTERVENCIÓ POT EVITAR CANVIS INESPERATS EN EL PROJECTE

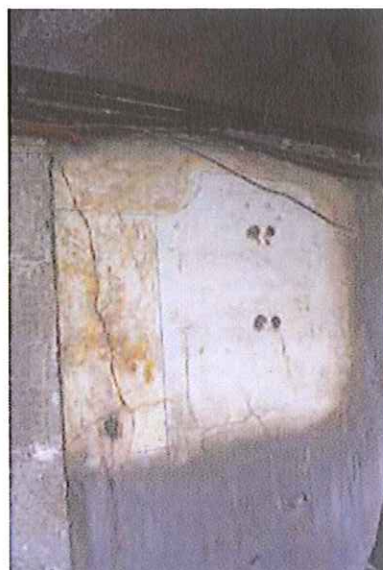


FOTO 3. LES ZONES RESGUARDADES DE LA PLUJA SÓN LES QUE ACUMULEN MÉS BRUTÍCIA PERÒ SOVINT ÉS ALLÀ ON MILLOR S'HA CONSERVAT EL PARAMENT



FOTO 4. SORTOSAMENT, CADA COP RESULTEN MENYS HABITUALS LES INTERVENCIÓNS A LES FAÇANES BASADES EN L'ESQUEMA REPICAT-AVORTERAT-PINTAT



FOTOS 5-6. L'ELIMINACIÓ DE LES PINTURES SOBREPOSADDES A UNA FAÇANA RESULTA IMPRESCINDIBLE PER TAL DE PROCEDIR A LA SEVA RECUPERACIÓ I RESTAURACIÓ



FOTOS 7-8. LA RESTAURACIÓ DE LA FAÇANA POT SER UNA OPORTUNITAT PER CORREGIR ABERRACIONS REALITZADES ALS EDIFICIS, DIGNIFICANT AIXÍ EL NOSTRE PAISATGE URBÀ

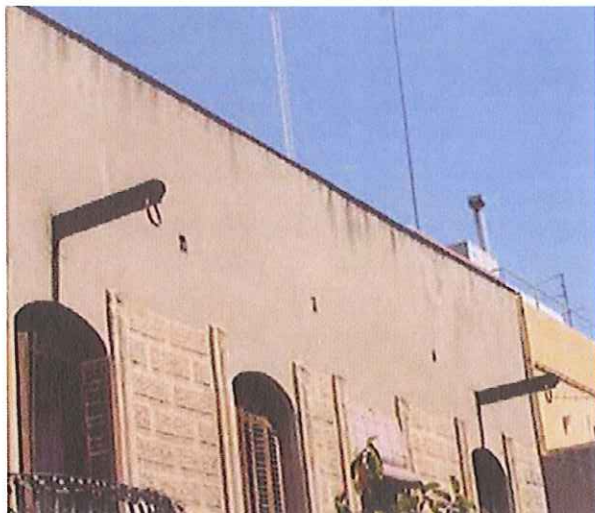
Intervenció en les façanes

Un tipus d'intervenció molt habitual en el parc edificat és l'arranjament de les seves façanes. Aquestes actuacions, a més d'afavorir la conservació de la finca, tenen una incidència important a l'àmbit

de la via pública, tant pel fet de garantir la seguretat dels paraments exteriors com per mantenir en condicions de dignitat un bé col·lectiu com és el paisatge urbà. En els casos en què els edificis tenen una protecció patrimonial, a més, la nostra

actuació implica la responsabilitat de preservar un element amb valor cultural o artístic.

Per tot plegat, cal ser especialment curós amb aquest tipus d'intervencions, utilitzant com a eines bàsiques la prau-



FOTOS 9-10-11-12. LA RESTAURACIÓ D'UNA FAÇANA HA DE SERVIR PER RECUPERAR LA DIGNITAT PERDUDA EN INTERVENCIÓ ANTERIORS

dència, la professionalitat i l'objectivitat. Una actuació raonada, equilibrada, reversible i basada en la premissa de "treure-li i afegir-li el mínim possible a l'edifici" sem-

litació, d'una recerca prèvia. Tot i així, la proximitat que aporta la instal·lació d'una bastida ens permet observar detingudament cada element de la façana, fent cales

La responsabilitat exigible en una intervenció sobre un edifici també implica la figura del promotor i es materialitza deixant-se assessorar per tècnics qualificats

pre és una opció preferible, des de l'òptica de la sostenibilitat, a una gran actuació basada en la desconfiança-desconeixement dels sistemes i materials de construcció tradicionals.

La restauració d'una façana històrica requereix, com qualsevol obra de rehabi-

de neteja allà on la brutícia ens amaga més informació. Pel que fa a la restauració en si, actualment podem considerar superat l'esquema basat en el repicat del revestiment (anomenat eufemísticament "sanejat"), les reparacions amb morters no adients i el pintat de les façanes.

Tanmateix des de fa uns anys s'ha anat imposant una metodologia d'intervenció basada en actuar exclusivament allà on sigui necessari, eliminant les causes que provoquen les lesions, emprant materials i sistemes constructius iguals o compatibles als originals, donant prioritat al consolidat, neteja i restitució cromàtica objectiva dels revestiments.

Una restauració professional i responsable és la millor garantia de durabilitat de l'obra realitzada a l'hora que respecta l'autenticitat i valors de l'edifici. ■

Autor de l'article: Xavier Simón
Arquitecte tècnic i enginyer d'edificació
Especialitzat en rehabilitació