

The background of the page is a photograph of a grand, ornate staircase. The staircase features a dark, intricate wrought-iron railing with a brass handrail. The walls are a light beige color and are adorned with several tall, narrow windows that have decorative, arched frames and stained glass. The lighting is warm and golden, creating a classic and elegant atmosphere.

informe d'activitat 2024

Carta del director	1
Activitat 2024	2
Evolució del negoci	8
Responsabilitat social i sostenibilitat	13
Previsions pel 2025	16

El 2025 és un exercici complex, moment de transició climàtica global, tensió geopolítica i disrupció de la IA.

És moment de sumar en l'acció social i mediambiental, en la responsabilitat de practicar el bon govern en termes socials i de medi ambient, i replantejar els models econòmics de les empreses.

L'escenari és d'economia global resilient en entorn econòmic restrictiu. L'Eurozona creix un modest 0.8%, Espanya i Catalunya per sobre del 3%, raons per l'optimisme moderat.

La construcció a Espanya està en punta de creixement en el subsector residencial, creixement moderat i desgastat en el no residencial, creixement important en el civil i un creixement moderat en la rehabilitació d'edificis, de l'1%, condicionat a un finançament car per als propietaris.

Quant a l'escenari local, continuem amb un marc incert, desconfiança econòmica, moderació i estalvi.

L'oferta Trac presenta unes fortaleces diferencials en estat madur: una missió i uns principis corporatius garantia de bon servei, una estructura ferma i experta, una bona tecnologia d'informació i comunicació, bona solvència financera, reputació i cultura.

Quant a inversions en millores estructurals, als 160.000€ invertits el 2022 en TIC i als 75.000€ invertits el 2023 en la

descarbonització del nostre parc motoritzat, hi hem afegit 74.000€ invertits el 2023 en arquitectura i protecció informàtica.

També hem millorat els nostres ratis de capitalització i liquiditat, millorant solvència i garantia als clients, hem invertit en formació tècnica i humanista del nostre personal, hem complert rigorosament amb el nostre pressupost de donacions i col·laboracions amb entitats socials, i hem rebut el reconeixement de la Creu Roja per la nostra trajectòria en responsabilitat social.

A tancament del 2024, el nostre model de negoci i d'activitat s'ha demostrat de nou prou prudent, segur i flexible per a poder amortir les amenaces de l'entorn, els canvis, el progrés i per continuar construint futur de manera sostenible i responsable.

Cal agrair i reconèixer que tot el que es detalla en aquest informe és fruit del treball continuat i compromís d'un gran equip humà de treballadors, col·laboradors i parts interessades, que han fet possible aquests resultats i que, amb la força del treball, il·lusió quotidiana i sentit comunitari, construeixen i fan millor el present i futur de tots.

Francesc Mañas Ginesta
Director Gerent

Negoci

XIFRA DE NEGOCI
13.298.660 €

EBITDA
1.098.746 €

BENEFICI NET
731.786 €

OBRES FINALITZADES
46

XIFRA DE NEGOCI
13.298.660 €

BENEFICI NET
731.786 €

Persones

TOTAL PERSONES EN PLANTILLA
44

DONES EN PLANTILLA
39%

HOMES EN PLANTILLA
61%

PLANTILLA AMB CONTRACTE INDEFINIT
86%

PLANTILLA AMB CONTRACTE TEMPS COMPLERT
89%

La documentació financera i comptable que es detalla a continuació és l'elaborada a partir dels estats financers presentats a l'Agència Espanyola d'Administració Tributària i disponible per a tots aquells interessats en el registre Mercantil de Barcelona.

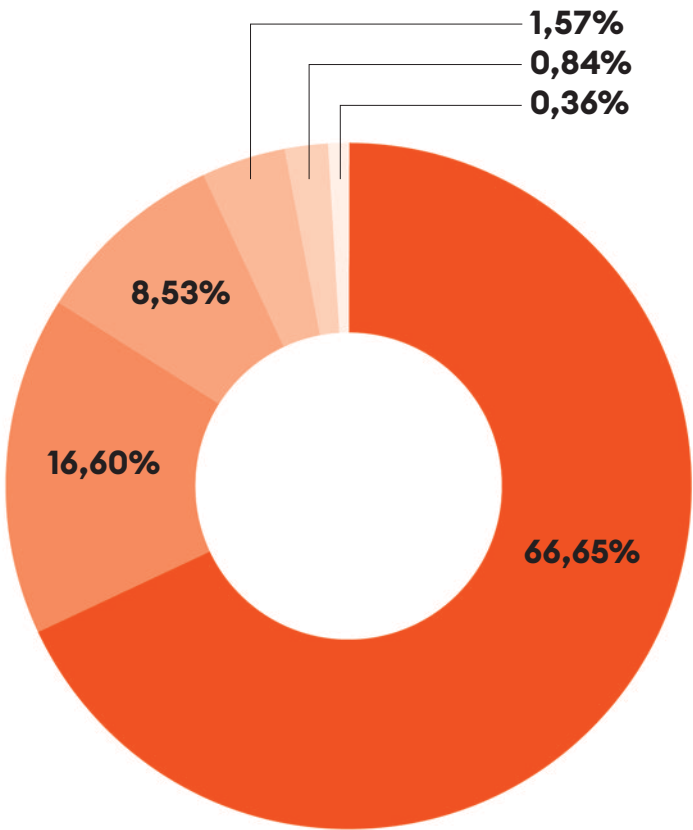
Trac és l'empresa líder local del sector de rehabilitació i restauració de façanes i elements comuns d'edificis.

L'any 2024 ha sigut un any de bonança econòmica generalitzada al país amb un creixement entorn del 3%. Es tanca el nostre exercici comptable amb una facturació de 13.299.000 euros, que suposa un increment del 10% sobre la xifra de 2023.

Amb aquesta xifra de negoci, Trac consolida la primera posició de mercat català en volum de facturació en l'àmbit privat.

Els preus de les matèries primeres han superat l'escalada inflacionària d'augment de cost pels col·lapses de les cadenes de subministrament, cosa que ha contribuït a mantenir el marge d'operació de l'any envers 2023.

Xifra de negoci i benefici net



- Percentatge sobre la xifra de negoci
- 66,65% Costos d'exploració
 - 16,60% Despeses de personal
 - 8,53% Altres despeses d'exploració
 - 1,57% Impostos sobre beneficis
 - 0,84% Amortització immobilitzat
 - 0,36% Despeses financeres

Les despeses de personal han augmentat en un 8%, respecte a 2023. Aquest augment correspon a un augment de l'estructura comercial, concretament, de les persones dedicades a estudis, per donar una major atenció a les sol·licituds de pressupostos. Tanmateix, hem integrat en l'estructura pròpia a la responsable de comunicació i màrqueting, qui fins 2023 actuava com a consellera externa.

Les altres despeses d'explotació han augmentat en un 15%, passant de 989.000 euros a 1.134.000 d'euros, seguint l'augment de la xifra de negoci de 2024.

La xifra de resultat financer de l'exercici 2024 és de -47.000 euros, un 4% inferior a 2023, possibilitat per una disminució dels tipus d'interès oficials. Aquest resultat és degut a les despeses de la contractació prudent i previsor de crèdits, per disposar de dotació econòmica extraordinària per incentivar la demanda i la contractació mitjançant el finançament de les obres als nostres clients. Aquests crèdits s'estan retornant amb facilitat i aquest resultat financer queda totalment equilibrat dins del balanç de la companyia i respectant els principis corporatius de prudència i fortalesa dels estats financers.

RENDIMENT DE L'ACTIVITAT

7,07%

L'activitat econòmica descrita ha aportat un benefici abans d'impostos de 92.0000 euros, un 2% més que la xifra de 2023 i que representa un rendiment de l'activitat abans d'impostos del 7,07%.

Trac manté el seu compromís de contribuir al desenvolupament econòmic i social amb un rigorós respecte i compliment de la legislació fiscal i una política fiscal basada en una interpretació prudent i raonable de la norma tributària vigent. Evitem els riscos fiscals significatius amb sistemes interns d'informació i control i utilitzem serveis d'experts fiscals externs de reconeguda reputació.

En concret, la contribució fiscal de l'activitat de 2024 per impost de societats ha estat de 209.000 euros, fent un resultat net final de 732.000 euros.

Trac compta amb l'estructura necessària i experiència en la planificació de necessitats futures per mantenir un creixement sostingut basat en la millora contínua i l'optimització de processos i costos.

Balanç

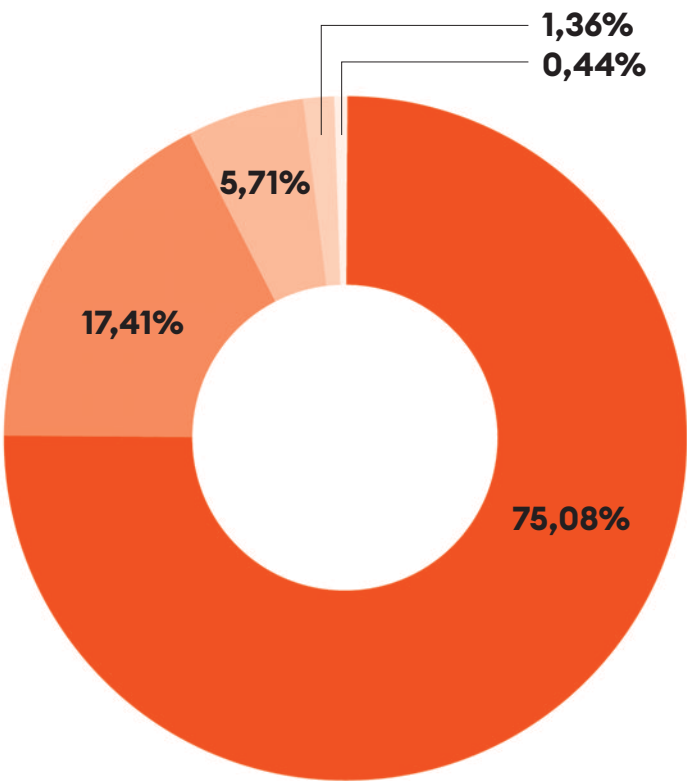
L'actiu total a desembre de 2024 ha crescut dels 9.644.000 milions d'euros, fins als 10.750.000 d'euros, un 11%.

L'actiu no corrent se situa en 807.000 euros i representa un 8% sobre el total de l'actiu. Les inversions de 2024 han consistit en la reposició d'elements per a l'activitat, més 70.054 euros en millora TIC.

Quant a l'actiu corrent, cal destacar un augment de la tresoreria immediata dels 1.356.000 milions d'euros, fins als 1.871.000 milions d'euros.

La solidesa dels resultats i la positiva evolució dels fluxos d'efectiu han contribuït a reforçar el balanç.

Estructura actiu



- 75,08% Deutors comercials i altres comptes a cobrar
- 17,41% Efectiu i altres actius líquids equivalents
- 5,71% Immobilitzat Material
- 1,36% Inversions financeres a llarg termini
- 0,44% Immobilitzat Intangible

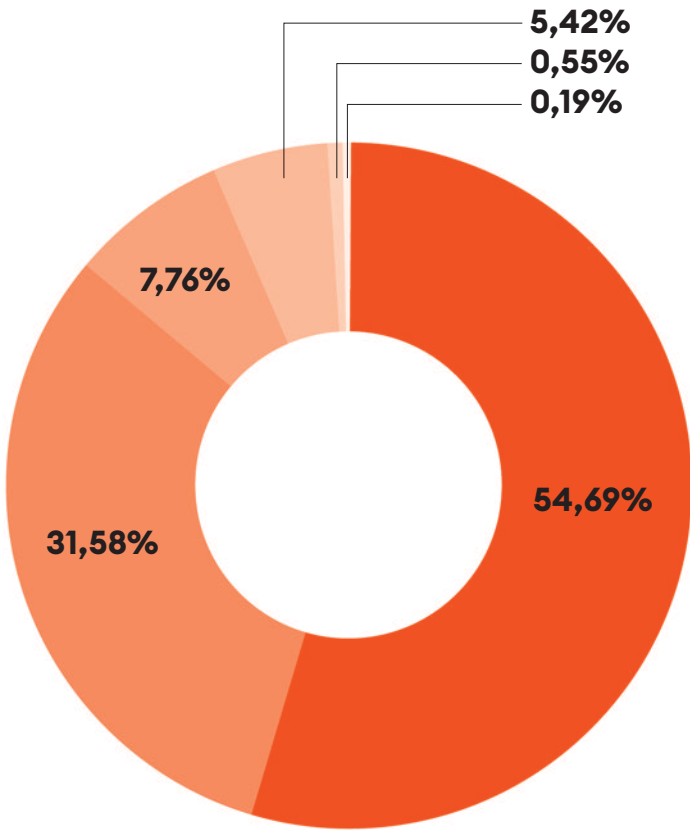
En el passiu, els recursos propis mesurats pel Patrimoni Net, se situen en 5.879.000 milions d’euros, en front dels 5.147.000 milions d’euros de 2022, un 14% superiors.

La ràtio de capitalització resultant augmenta en 2 punts, del 53% al 55%, consolidant la superació del llindar del 50%, fet que dota a la Companyia d’autonomia pròpia, sense dependència de recursos aliens per fer front a les seves necessitats de liquiditat i recursos de capital.

La ràtio d’endeutament és del 45% i prové majoritàriament dels saldos de proveïdors de l’activitat econòmica normal realitzada per la Companyia.

En el passiu, els recursos propis mesurats pel Patrimoni Net, se situen en 5,879 milions d’euros.

Estructura passiu



- 54,69% Fons propis
- 31,58% Creditors comercials i altres comptes a pagar
- 7,76% Deutes a llarg termini
- 5,42% Deutes a curt termini
- 0,55% Provisions a curt termini
- 0,19% Passius per impost diferit

Ratis comptables consolidats

Tots aquests moviments en les masses de balanç tenen com a resultat una consolidació en els principals ratis que mesuren la solvència de les empreses. La gestió econòmica i financera, incloent-hi l’optimització de l’endeutament i el manteniment d’una robusta posició de liquiditat, és una prioritat estratègica per a Trac.

La ràtio de liquiditat es manté quasi inamovible des de 2021 i representa aquest 2024 el 246% de cobertura del passiu corrent, amb un fons de maniobra en termes absoluts que passa dels 5.051.000 milions d’euros de 2023 als 5.906.000 milions d’euros de 2024, que assegura i garanteix l’operativa corrent de la societat.

La ràtio de capitalització augmenta fins al 55%, que indica que els recursos propis representen ja més de la meitat del total de recursos (propis i aliens) amb els que opera la Companyia. Aquesta ràtio explica l’autonomia pròpia de l’activitat de l’empresa sense necessitats addicionals importants amb càrrec a tercers aliens, com ja ha quedat explicat.

PATRIMONI NET

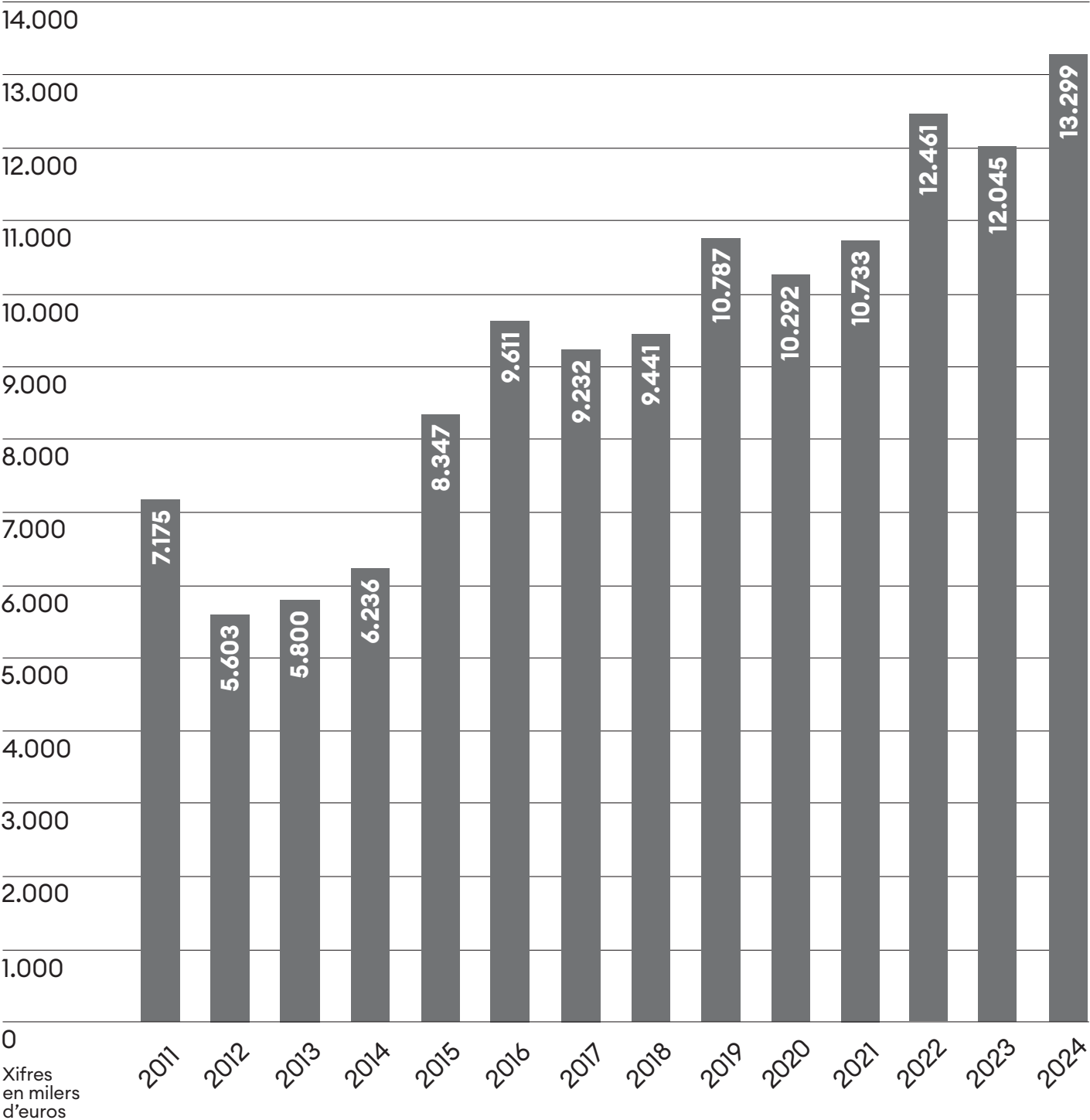
5.879.000 €

La gestió econòmica i financera, incloent l’optimització i prudència en l’endeutament i el manteniment d’una robusta posició de liquiditat és una prioritat estratègica.

Aquestes xifres ofereixen la imatge d’una empresa rendible, amb desenvolupament de la seva activitat amb eficiència, i que manté una posició consolidada i ferma, amb equilibri de les ràtios tradicionals que mesuren la viabilitat financera de les empreses.

Evolució del negoci

Evolució d'ingressos 2011-2024



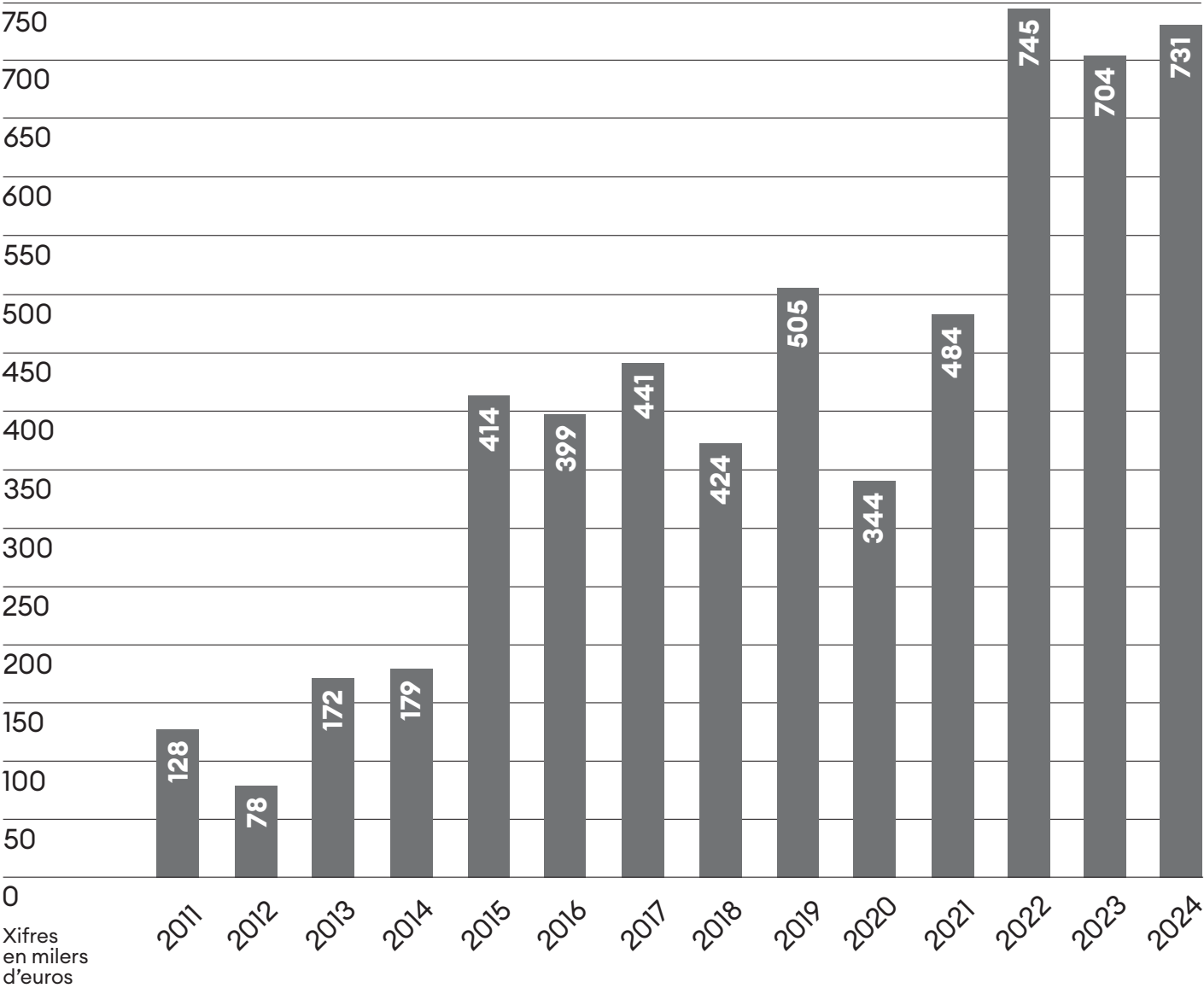
Evolució del negoci

ANYS REHABILITANT EDIFICIS

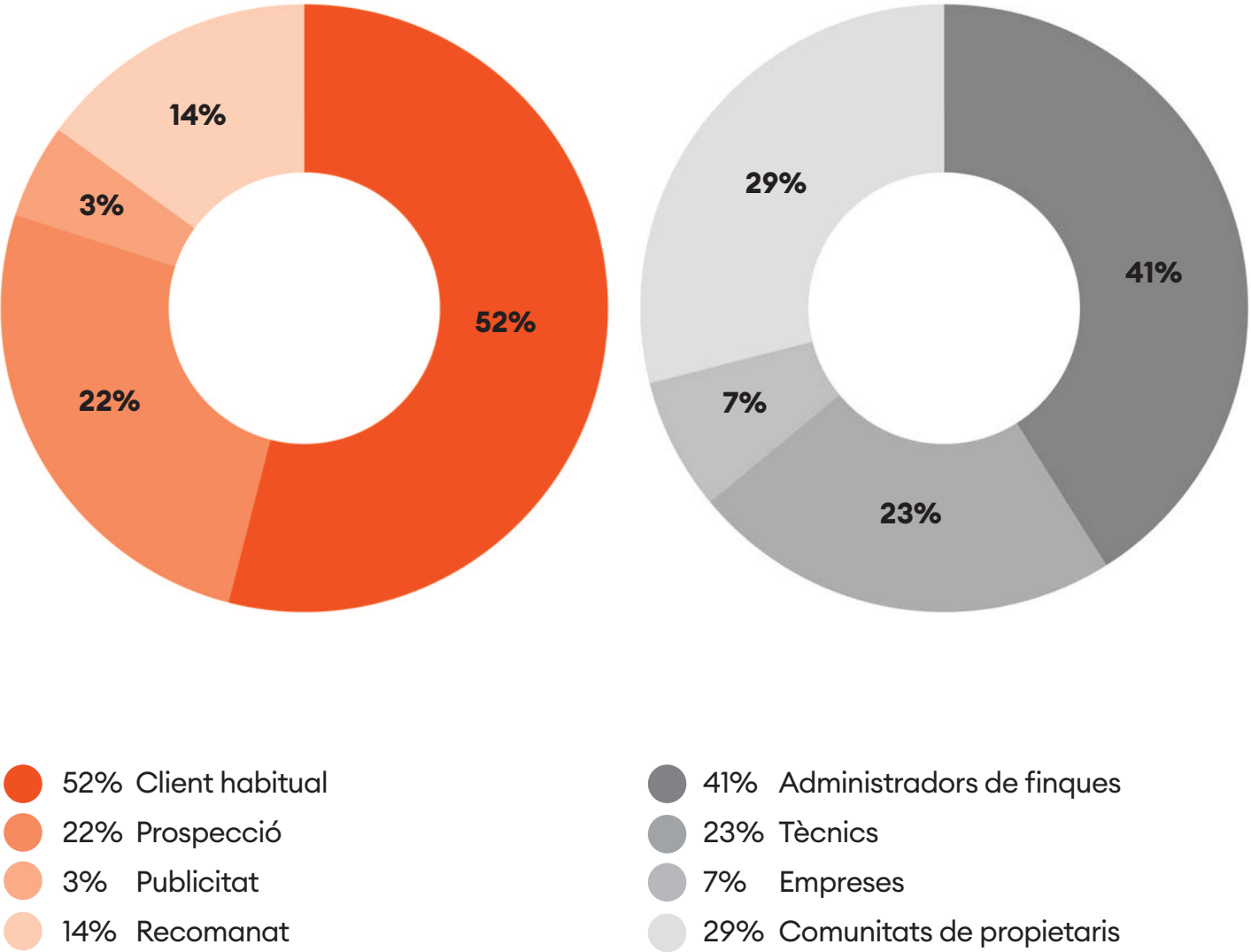
EDIFICIS REHABILITATS

29 +2.000

Evolució del resultat (benefici net) 2011-2024

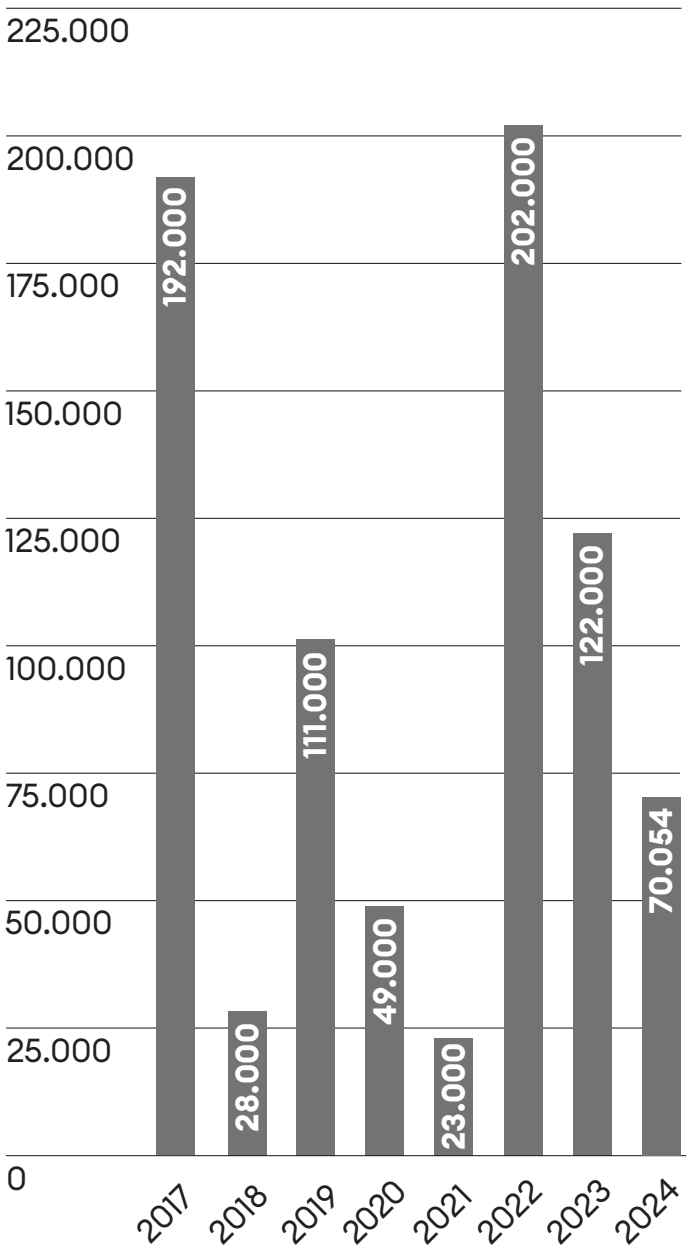


Cartera de clients



Inversions en actius

La inversió continuada en actius TIC (Tecnologia d'Informació i Comunicació) i ODS són dos elements fonamentals en la nostra estratègia de desenvolupament sostenible.





Reconeixements



Premi Quatrium 2010
Millor Empresa
Rehabilitació



Certificat IeE
d'Excel·lència en Gestió
Empresarial 2018



Empresa Líder
Sectorial



Reconeixement Creu Roja
2021 i 2023 com a empresa
socialment responsable

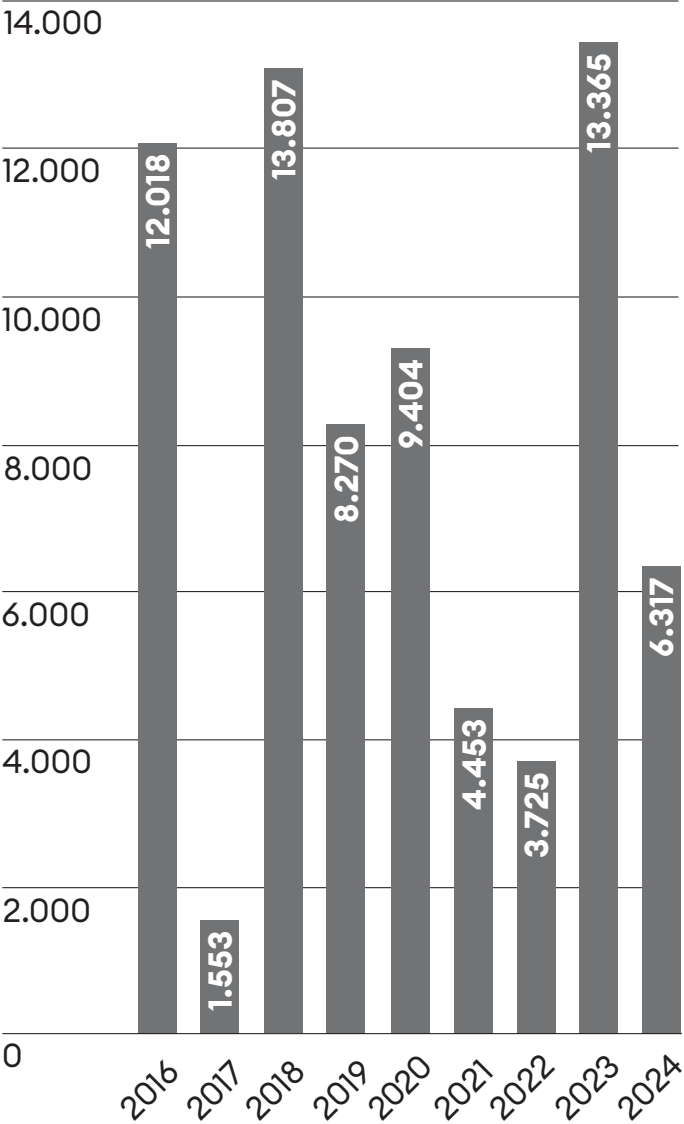
Obres finançades
2016-2024

Finançar les obres a les comunitats de propietaris amb els nostres fons propis sense interessos, o només amb el tipus que mantingui el nostre valor del diner, és un acte de responsabilitat social. Amb això ajudem a que els ciutadans puguin afrontar les obres mesos o anys abans del que podrien fer-ho a través només de l'estalvi. A més, així poden fixar uns preus de menor cost, preus d'avui, una obra amb menys patologies, amb amidaments d'avui, evitant l'encariment de pressupost que suposa ajornar les obres o haver de pagar un interès elevat a través del finançament bancari.

		Comunitats
2016	2.564.222 €	43
2017	2.607.756 €	51
2018	3.393.930 €	60
2019	3.002.620 €	45
2020	2.207.488 €	31
2021	4.065.698 €	44
2022	3.636.997 €	35
2023	4.143.914 €	37
2024	4.116.145 €	41

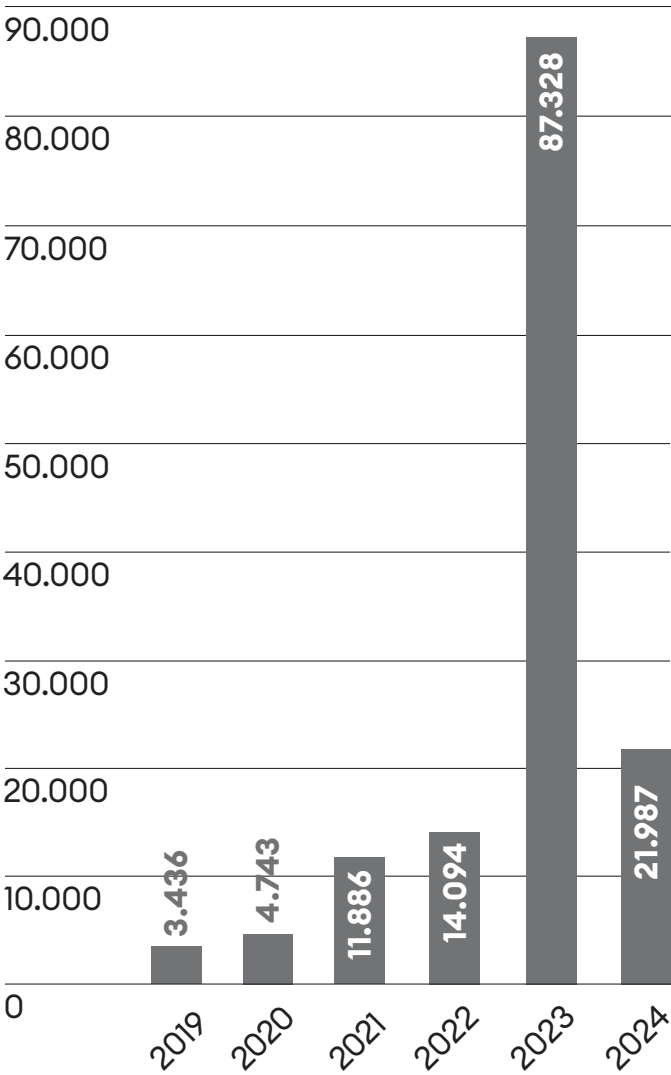
Inversions
en formació

La inversió continuada en formació tècnica i humanitats de tot el personal ens permet potenciar el nostre desenvolupament integral, que enriqueix tant la persona com la pràctica laboral i l'organització en tots els seus àmbits d'acció.



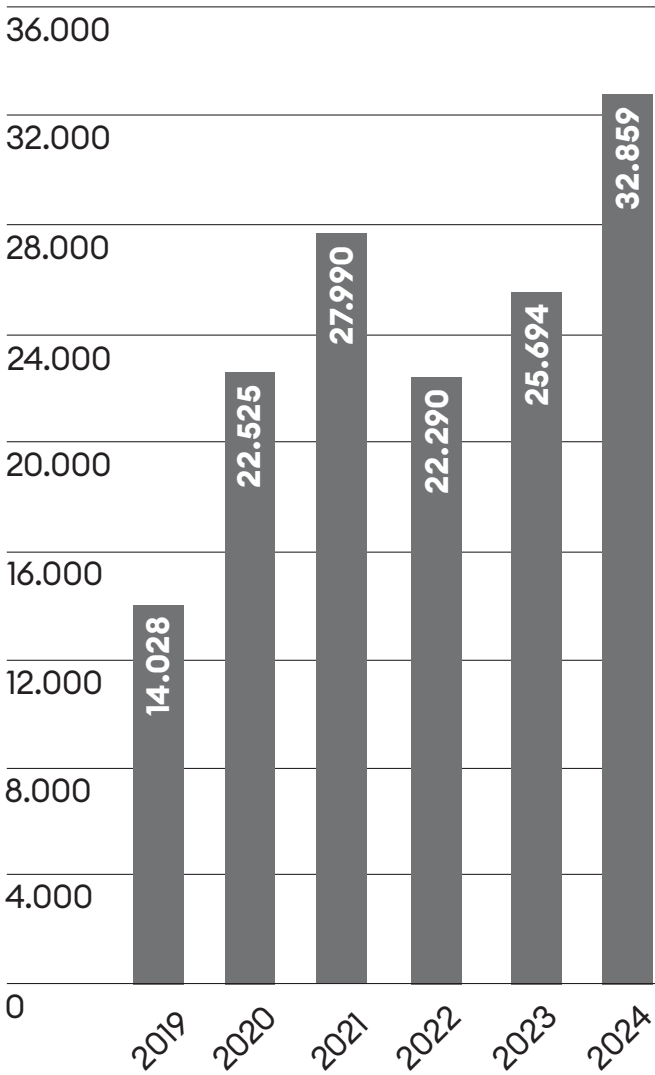
Inversions en sostenibilitat ODS

El 2023 vam fer el canvi a la mobilitat elèctrica i energia sostenible: la vintena de motos Trac ara són Silence S-01. Fins al moment la flota de motos elèctriques ha estalviat 12.927kg de CO2.



Aportacions a entitats socials i ONGs

L'exercici 2024 hem tancat col·laboracions i donacions amb entitats socials i ONGs amb un pressupost total de 32.859 euros, que han suposat un 4,5% del benefici després d'impostos.



«Sempre serà insuficient el personal humanitari, i seguiria sent-ho encara que es dupliqués. Per això, fem una crida a tots els éssers humans d'arreu per dur a terme, en el seu entorn i segons les seves capacitats, aquesta bona obra.»

Henry Dunant Fundador Creu Roja

Previsions
pel 2025

16

Pel 2025, el volum de negoci se situarà en 13,5 milions d'euros, un 1,5% superior a la xifra tancada de 2024, pràcticament la mateixa xifra de negoci que consolida el creixement del 10% de 2024 envers el 2023.

El marge de les operacions es mantindrà pràcticament idèntic respecte a 2024. És un marge inferior als històrics i que s'adequa al major import de xifra de negoci provinent principalment d'obres de major volum, que malgrat tenir un marge inferior, permeten aprofitar millor l'estructura de l'empresa, compensant aquesta disminució.

Els costos estructurals, tant de personal com d'altres despeses d'explotació, tindran un petit ajust a l'alça, en resposta a donar sempre la solidesa necessària per a la consolidació del creixement.

Es preveu que el resultat financer sigui -53.000 euros, xifra semblant als -47.000 euros de 2024. Tot i que els interessos oficials es preveuen menors als de 2024, l'ajust a la baixa no serà possible, a causa del manteniment de tipus d'interès més elevats provinents de contractacions de préstecs a tipus fix i al manteniment del passiu bancari, per tal de disposar de dotació econòmica extraordinària per incentivar la demanda i la contractació mitjançant l'oferta de finançament de les obres als nostres clients. Aquest resultat financer queda totalment equilibrat dins del balanç de la companyia i respectant els principis corporatius de prudència i fortalesa dels estats financers.

S'espera que l'activitat econòmica descrita arribi a un rendiment sobre la xifra de negoci del 5,9% abans d'impostos. El Resultat net d'impostos obtingut, una vegada deduït l'impost de societats, serà de 616.000 euros.

XIFRA DE NEGOCI PREVISTA

13.500.000 €

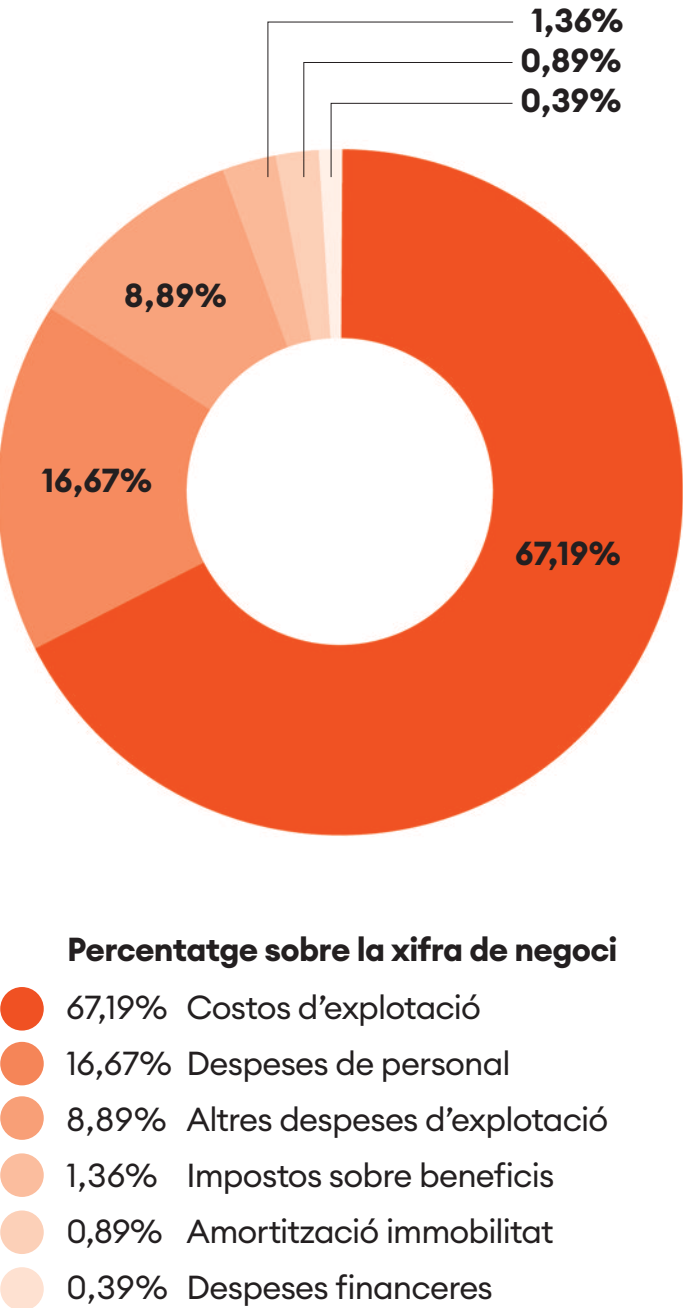
BENEFICI NET PREVIST

616.000 €

Previsions
pel 2025

17

Xifra de negoci
i benefici net





Contacta amb nosaltres:

Trac Rehabilitació d'Edificis SL
Castella 40-46. Baixos 2
08018 Barcelona
Tel. 934 864 300
www.tracrehabilitacio.cat

Segueix-nos:

