



# Euroconstruct

## La construcció comença a revifar-se

El darrer informe Euroconstruct, publicat al novembre i per el qual l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC) ha elaborat la informació en relació a Espanya, conclou que el conjunt de la construcció creixerà a l'Estat un 1'8% al 2015, tot i que el 2014 hauria acabat amb una davallada del 2,4%. Segons l'informe, creixerà d'una manera molt discreta, però efectivament, creixerà. Tanmateix, tal com podem observar al gràfic elaborat per l'ITeC, la construcció seguirà produint a nivells molts inferiors als de l'any 2010. Així mateix, pels anys posteriors les perspectives serien millors, amb un +3,6% al 2016 i + 5% a la primera projecció del 2017.

Dins d'aquesta tendència a l'alça la rehabilitació serà el sector que augmenti amb més força, tot i que tal com mostra el gràfic ni tan sols al 2017 arribarà al 80% del que va ser a l'any 2010. Per una altra banda, en relació a l'habitatge, el reajustament de preus ha perllongat el bon moment del mercat immobiliari majorista.

No obstant això, la millora no s'ha traduït en un augment de la compravenda minorista. Més positiu ha estat el final del descens en els tràmits d'habitatge de nova planta, que es traduiria en un creixement d'un 5% al 2015. Malauradament, per una altra banda la producció residencial ha tornat a baixar al 2014 (-6,5%).

Aquestes estadístiques vindrien motivades per la falta de demanda generalitzada que afectarà especialment a algunes zones on la crisi es prolongarà més que a d'altres. Així mateix, l'informe indica com les administracions públiques encara en els pròxims anys seguiran compromeses a mantenir els seus dèficits, tot i que poc a poc ja van ampliant els seus marges per invertir. En tot cas, segons l'estudi, "és difícil plantejar escenaris de creixement substancial".

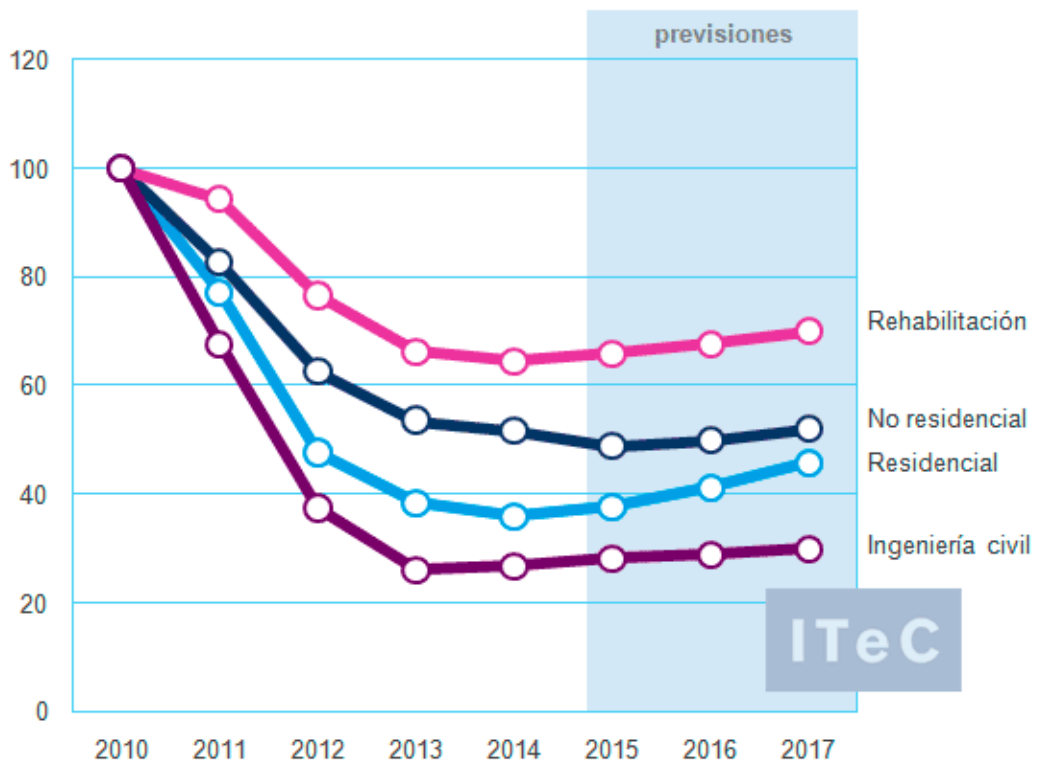
En quant a l'edificació no residencial, Euroconstruct destaca el contrast entre "l'animació que es percep en el mercat immobiliari i la virtual paràlisi en termes de

producció de nova planta". Aquest subsector tindria les pitjors perspectives de creixement donat que al 2015 afrontaria un descens del -5,5% per després créixer el 2016 un 2%. La construcció industrial seria la punta de llança del subsector, mentre que l'edificació per a usos terciaris encara no trobaria demanda per fer nova planta.

Finalment, el mercat de l'enginyeria civil ja hauria crescut al 2014 (+ 2,6%) i continuaria fent-ho al 2015 (+ 5,4%).

En resum, el informe apunta a que la recuperació necessàriament ha d'anar lligada a "més inversió privada, fins al moment bastant recelosa del mercat espanyol d'infraestructures".

Les millors perspectives ens arriben de l'estranger. A Europa la rehabilitació al 2015 ja superaria els nivells del 2010 i el subsector residencial ho faria al 2017.



Fuente: ITeC - Euroconstruct noviembre 2014

## El sector opina



**Francisco Diéguez**, Director General de l'ITeC

Encara que no sembli creïble, el sector de la construcció té futur. No tornarà a ser mai el que va ser els últims anys, però tampoc el país ni la societat són ni seran iguals que abans.

En el informe del passat novembre que l'ITeC va preparar per a Euroconstruct constatarem que la caiguda del sector s'atura al 2014 i que es donen les condicions per a una lleugera remuntada del 2% per aquest any. I del 2016 en endavant, la construcció pot créixer amb més intensitat que la pròpia economia, sense que això hagi de provocar cap distorsió ni fer sonar cap alarma.

Per tant, és hora d'invertir els recursos que haguem estat capaços de conservar per tal d'encarar els pròxims anys en els quals la prioritat ja no serà ajustar i retallar, sinó fer-nos competitiu per aprofitar la petita ona de creixement que vindrà.

Des de l'ITeC creiem que, per tal d'estar a primera línia en aquesta nova etapa, cal apostar per la innovació, la rehabilitació, la construcció sostenible i per mètodes de gestió del procés constructiu que millorin l'eficiència i els rendiments de la nostra feina.



**Alberto González**, gerent de GO&GO

Desde GO&GO Multiservicios SL, en el sector construcción en su rama de REHABILITACIÓN estimamos un crecimiento moderado pero

continuo no superior al 2% anual para los próximos dos años, tal y como arrojan ciertos informes de mercado. Para ello se ha de cumplir una mejora en la economía general que se debe trasladar al usuario final. También las medidas políticas y fiscales jugarán un papel importante. Continuar con la posibilidad de aplicar un IVA reducido e impulsar concesiones de ayudas verdaderas y ágiles deberían estimular este crecimiento.

La clave de este incremento deberá incluir la concienciación de los ciudadanos mediante la divulgación continua por parte de los ayuntamientos, administraciones públicas, agentes de la propiedad, administradores de fincas, técnicos y empresas constructoras.

La calidad del sector es también clave esencial para el éxito y continuidad de este crecimiento, así que animamos a las empresas a apostar por formación, responsabilidad corporativa, honestidad y transparencia.



**Juan Francisco Lazcano**, presidente de la CNC

Aunque todavía no hay crecimiento positivo, parece que la actividad de la construcción ya se está estabilizando: en términos de visados de obras se viene experimentando un ligero incremento (en torno al 2%) desde los primeros meses del año 2014. Y en cuanto a obra pública, las cifras de licitación pública se han situado en cotas similares a las de 2011.

Aunque los PGE para 2015 todavía contienen políticas de ajuste que no permiten un despegue significativo y recuperador de la inversión pública, el incremento de la inversión en infraestructuras es de un 8,8% respecto al año 2014, lo cual es reseñable.

Con estas previsiones presupuestarias el sector de la construcción se moverá en 2015 en una horquilla de crecimiento en términos de producción de entre el 1% y el 1,5%.

España vuelve a tener por delante un horizonte esperanzador de inversión en infraestructuras a medio y largo plazo, al que nos debemos dedicar las Administraciones Públicas y los agentes sectoriales desde ya, con esfuerzo y eficacia. No podemos perder oportunidades. Se lo debemos al bienestar social y al empleo.



**Yolanda Bravo**, gerent de GTA-Europa

Creiem que la rehabilitació d'edificis continuarà funcionant bé, si la cuidem, des de les empreses que tenim bagatge. Per això, hem de seguir lluitant contra la gran problemàtica del sector: l'intrusisme.

La falta d'especialització de moltes empreses, que han entrat sense cap tipus de coneixement ni formació específica, fa que ens veiem envoltats d'una competència tan desmesurada com deslleial que, al final, és perjudicial pel client i crea desconfiança en el sector.

A banda d'això, la crisi que encara ens envolta i el gran desconeixement del sector que tenen la gran majoria de consumidors fa que aquests es decantin, erròniament, per el preu final i **no entrin a valorar ni la pertinença a un grup professionalitzat ni l'experiència, valors que aportem les empreses que formem part del Gremi.**

Altrament, que la rehabilitació es converteixi en un cabdal del ram de la construcció també depèn d'aquelles empreses que s'especialitzin en Eficiència Energètica aplicada a la rehabilitació, on el nostre país té tant per aprendre, desenvolupar, fer i aplicar. Per últim, desitgem que les administracions donin suport al nostre diferencial, el Segell Consta, difonent-lo i requerint-lo per passar a ser un encert en l'elecció dels consumidors.