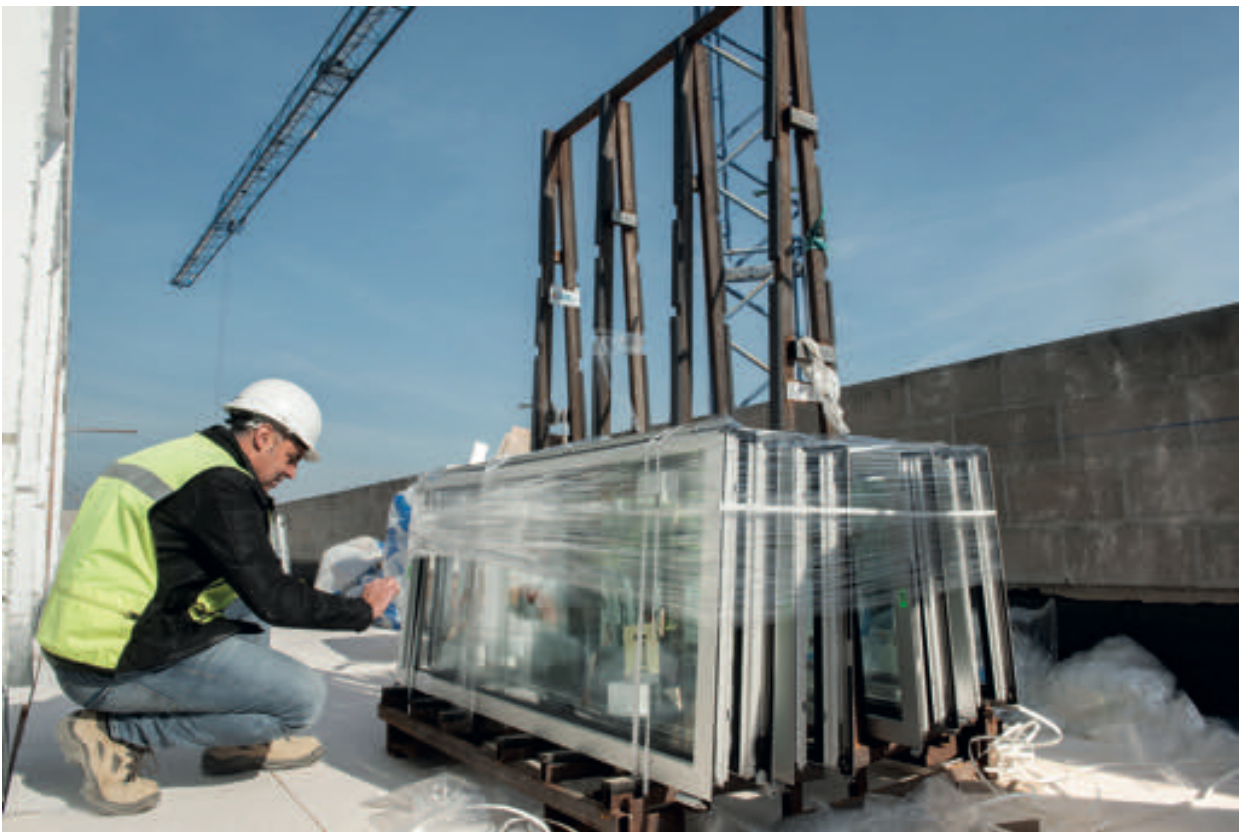


# Continuar creixent es torna més difícil

**Situació i previsions** del sector de la construcció

Carles Cartañá / [@CarlCartanya](#) / © Fotos: Imma Alcario i Aina Gatnau



Promoció d'un edifici d'habitatges a l'àrea metropolitana de Barcelona

**A**l llarg de l'any 2019 s'ha anat estenent la sensació de vulnerabilitat de l'economia espanyola, una sensació amplificada pel bloqueig polític i per l'exposició a la "desacceleració sincronitzada" de la qual ha alertat el Fons Monetari Internacional (FMI). Malgrat tot, s'espera que Espanya sigui capaç de treure profit dels nous estímuls monetaris del Banc Central Europeu (BCE) i es limiti a desaccelerar-se de manera progressiva sense que s'enfonsi ni el consum privat ni la inversió. El creixement

anirà reduint-se fins a quedar-se en el 1,6% al 2021, amb expectatives que la desacceleració no s'estengui al 2022.

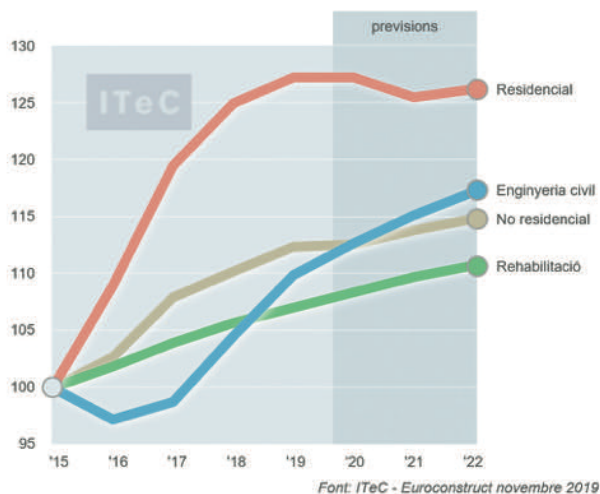
Així es desprèn de l'informe *Situació i previsions del sector de la construcció a Europa* que emet periòdicament el grup Euroconstruct, un grup independent d'anàlisi format per 19 instituts europeus i del qual forma part l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), el qual elabora l'informe corresponent a Espanya. La presentació de l'informe a Espanya es va fer el passat 17

de desembre i va anar a càrrec de Francisco Diéguez, director general i Josep Ramon Fontana, cap del departament de Mercats de l'ITEC.

Segons indica aquest informe, la construcció ha estat un dels sectors productius on els indicis d'esgotament han trigat més a aparèixer, cosa gens estranya en un mercat amb moltes inèrcies i que en el seu moment també es va sumar més tard a la recuperació. Com acostuma a passar en els moments de canvi, els signes que anuncien complicacions (xifra d'ocupats, índex

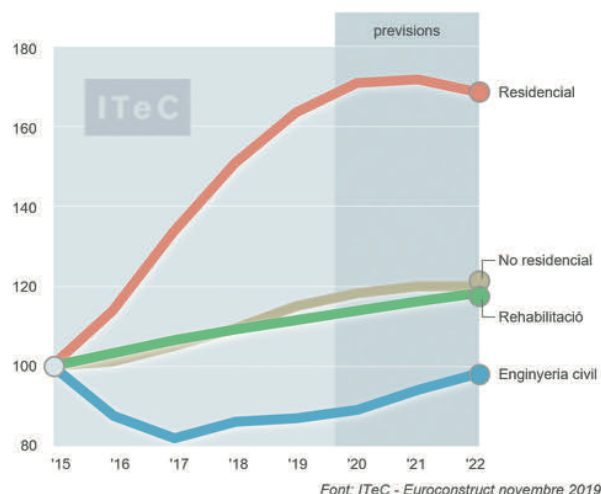
## Evolució per subsectors al mercat europeu

Índex de producció a preus constants, base 2015=100



## Evolució per subsectors al mercat espanyol

Índex de producció a preus constants, base 2015=100



de confiança) conviuen amb uns altres en clau continuista (consum de ciment, inversió immobiliària majorista). La previsió contempla creixements superiors al PIB, particularment en 2019 (4,6%) i 2020 (3,1%). Però al contrari del PIB, que segons la majoria d'analistes tendirà a accelerar-se del 2020 endavant, la previsió per a la construcció contempla que la desacceleració continuarà en 2021 (2,0%) i 2022 (0,7%). Si la construcció ha entrat amb retard en la fase de refredament, la seva sortida també podria produir-se més tard.

### ■ Construcció residencial i no residencial

En el mercat de l'habitatge es detecta clarament aquesta coexistència d'indicadors positius i negatius: la compravenda sembla haver tocat sostre i tant la concessió d'hipoteques, els preus de venda i els inicis d'habitatge estan perdent força. La previsió contempla tres anys més de creixement, però cada vegada menor, del 8,5% en 2019 al 0,5% en 2021, conforme la cartera de projectes es va buidant a major ritme que es renova. Aquesta tendència desemboca finalment en un 2022 negatiu (-2%).

L'edificació no residencial també emet senyals de diferent signe: els promotors de nova superfície demostren una cautela aparentment superior a la dels inversors immobiliaris, entre els quals encara no s'ha dissipat l'eufòria dels anys anteriors malgrat que els retorns s'hagin tornat més modestos. Hi ha una combinació de liquiditat i de cartera de projectes suficient per no témer pel creixement ni en 2019 (5%) ni en 2020 (3%). A partir d'aquí, el rumb més prudent seria limitar-se als mercats més manifestament desabastits com ara les oficines o a la rehabilitació d'espais comercials o turístics, amb la qual cosa es

reduirien les expectatives per a 2021 (1,5%) i 2022 (0%)

L'enginyeria civil continua patint els problemes de governabilitat que han posat traves als pressupostos de l'Estat, han mantingut inoperatius els ministeris i els òrgans que gestionen les infraestructures i han retardat decisions de gran incidència en aquest sector (polítiques energètiques, de manteniment viari, estratègia de l'aigua, col·laboració públic-privada). En bona part gràcies a l'obra local, el 2019 ha mantingut un creixement testimonial (1,0%), mentre per al 2020 cal comptar amb una normalització administrativa, si bé el més probable és que l'obra pública no acabi tenint massa prioritat en els plans inversors del nou govern. La previsió (2,5% per a 2020 i 5,4% per a 2021) situa a l'enginyeria civil com el subsector més expansiu a mitjà termini, però tenint en compte que parteix d'uns nivells mínims, en 2022 simplement es retornaria a les cotes de producció del passat 2015, encara insuficients per a evitar la degradació de l'estoc de capital en infraestructures. ■



**L'autor:** Carles Cartaia  
és arquitecte tècnic i  
director de L'INFORMATIU

**Més informació:**  
[www.euroconstruct.org](http://www.euroconstruct.org)

