



Execució de cales en rehabilitació

■ La rehabilitació de façanes urbanes d'estil postguerra, expansió i contemporani requereix una cautela especial en les primeres visites d'obra de la fase executiva i, concretament, en la fase de replantejar-se el projecte d'obra o validar-lo, en entrar en contacte material amb tota la superfície de parament gràcies a l'accessibilitat que ofereix la bastida.

Efectivament, en la fase prèvia al projecte, de recollida de mostres, execució de cales aïllades, aixecament de plànols, mesuraments i proposta d'actuacions, les tasques de recerca d'informació del tècnic a l'hora d'avaluar l'estat de conservació d'un parament de façana vertical es veuen limitades per la poca accessibilitat a les zones d'actuació vertical. Aquesta limitació d'accés requereix, per part del tècnic, una capacitat per poder diagnosticar la superfície de patologies sobre la base d'unes poques cales i signes visu-



PATOLOGIA MOLT AMAGADA DESCOBERTA EN UNA OBRA EN CURS EN UNA FINCA CONTEMPORÀNIA AL BARRI DE SANT GERVASI DE BARCELONA

als, i exigeix una gran experiència en aquest tipus d'elements constructius. Tot i tenir la col·laboració d'experts en el sector, la garantia de determinar les patologies amb exactitud sense tenir

la bastida muntada i l'accés a tota la façana és escassa.

Sistematització de cales

Cal que s'entengui el mesurament de projecte d'una rehabilitació de façana com una aproximació a la realitat, limitada per la manca d'accessibilitat. En conseqüència, és prudent acceptar i avisar que serà del tot necessària la realització d'un sistema de cales suficient, en quantitat i qualitat, que es realitzaran al principi de l'inici de l'obra. Aquest sistema de cales suficients per validar la proposta de projecte i el pressupost constructiu permetrà replantejar tècnicament l'obra a la mida de les necessitats reals i garantir una solidesa per al futur que és el desig i l'obligació final de tots els participants en la rehabilitació (tècnic, constructor i promotor).

Precisament en els estils constructius comentats, on s'ha utilitzat el

ferro i l'acer per armar interiorment elements estructurals o per fixar els ornamentals de façana, és on una cala acurada i seriosa ha de descobrir vicis ocults inapreciables a la vista o no descoberts en la fase de projecte. També cal tenir en compte que en acceptar la responsabilitat de rehabilitar una façana que ja ha estat intervinguda, el primer que s'ha de fer són cales sobre les zones reparades per garantir que aquestes reparacions anteriors no amaguin patologies mal tractades.

Es fan cales per replantejar el projecte en fase executiva, cales per assegurar antigues intervencions, i cales per descartar vicis ocults. La necessitat de sistematitzar l'execució de cales suficients en obres de rehabilitació en fase executiva és una obligació professional. ■

TRAC
www.tracnet.com

VALLSFUSTA
DESDE 1968

**TARIMES I REVESTIMENTS D' EXTERIOR VALLSFUSTA:
LA GARANTIA DE LA FABRICACIÓ PROPIA.**

**Edifici Secomsa, Aigües de Cambrils.
Revestiment en fusta d' Ipé 100x22.
Subjecció mitjançant clips de Polipropilè.**

VALLSFUSTA

Invapal, S.A. Ctra. del Pla, 261 43800 VALLS (TARRAGONA)
www.vallsfusta.es info@vallsfusta.es

AEIM
Asociación Española de Industrias de Madera

